



# Lettre d'information N°12

L'INFORMATION DÉCRYPTÉE PAR VOTRE CONSEILLER PATRIMONIAL

**En un coup  
d'œil,**

- Les nouveautés
- L'immobilier
- Les placements
- L'information
- Le bonus



Bonjour à vous, je vous souhaite une très belle année 2024, orientée autour de projets ? d'envies ? de rêves... Vous le savez, je suis le médecin de famille de votre patrimoine ...

## Les 3 nouveautés du moment



- **Un placement à 10% en un an sécurisé. Cela vous tente ?**
- **Un produit à 10% de rendement par an avec protection du capital jusqu'à -50% de baisse des marchés. On essaye ?**
- **Un séminaire de 1 jour et demi début avril sur l'entrepreneuriat. Ca vous donne envie ?**

Vous versez par exemple 10 000 € en février 2024 et en juillet 2025, vous recevez 11 000 € de remboursement d'impôt ... Un rendement de 10% sur 1 an ou 10% d'économie d'impôt ?

C'est le Girardin industriel avec garantie assurée et c'est le 7 février 2024 !

Un placement à 10% garanti / an, jusqu'à -27% de baisse des bourses européennes avec une épargne bloquée jusqu'à maximum 10 ans

C'est pour vos assurances vie, PER, etc... Il s'appelle Exceltis mai 2024 !

Avez-vous déjà pensé à être votre propre patron ?

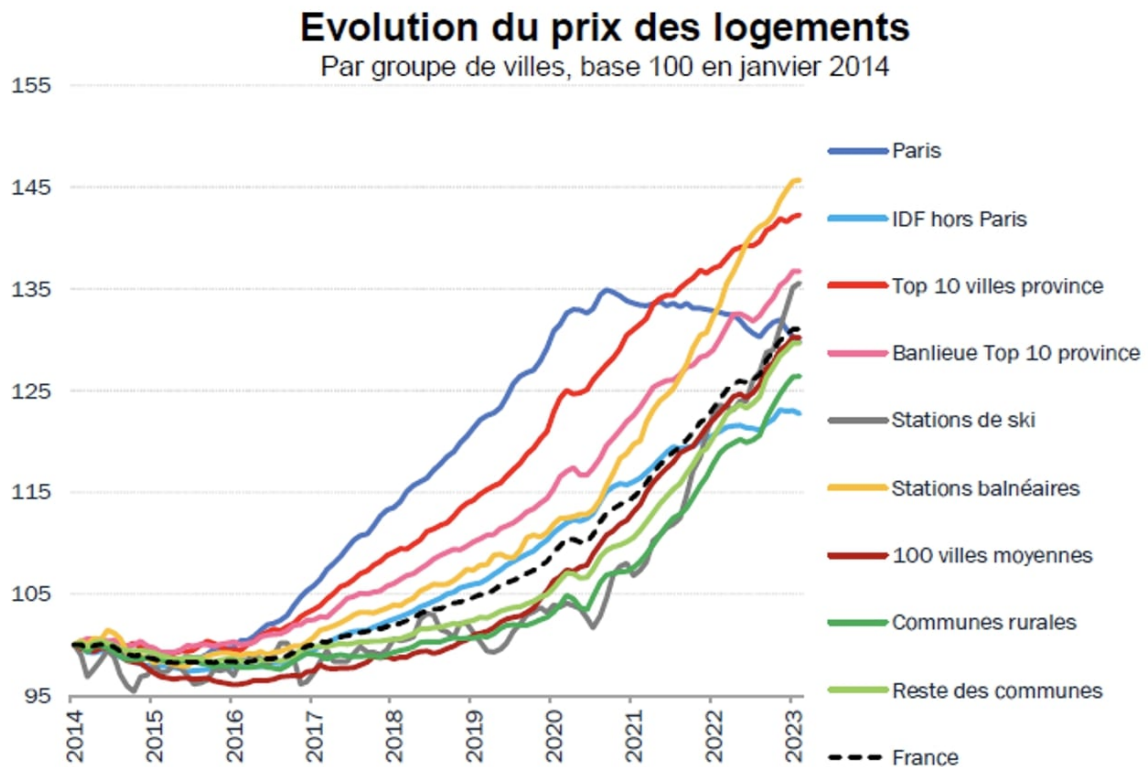
Alors si oui, on en parle rapidement ... Une heure de conférence le 15 février à 19h et la finale à Paris.

C'est le Mindmaster au Grand Rex les 5 et 6 avril 2024 !

# L'immobilier ... La valeur sûre



On parle d'une crise immobilière ?



Source : Fnaim

Il faut préciser que la crise ne touche que Paris et un peu l'IDF. Les autres régions sont en croissance et particulièrement le Top 10 des villes de province.

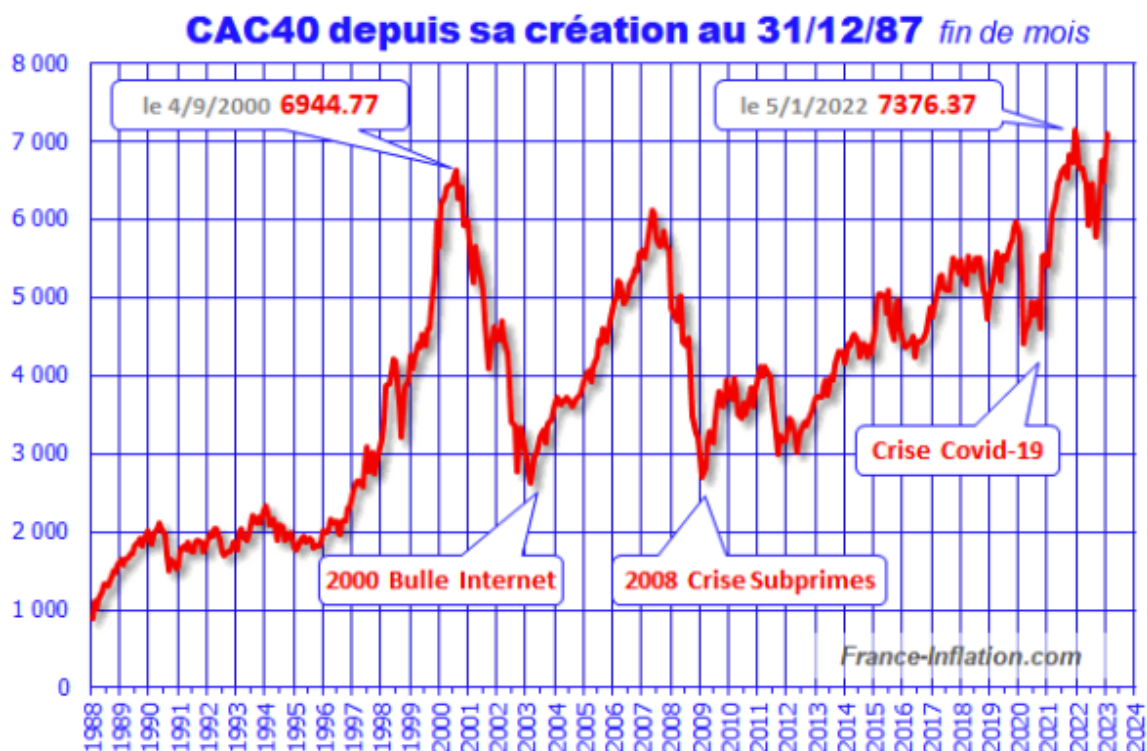
L'impact a donc concerné uniquement les valeurs immobilières de placements en Assurance vie ou en SCPI sur les fonds contenant des biens parisiens. Les loyers (le plus important) quant à eux sont inchangés voire en hausse.

C'est donc un très bon moment pour investir puisque certains prix de part ont baissé et les loyers augmentent.

Je vous rappelle que j'ai 10 SCPI à vous proposer, classées dans le Top 20 des 217 SCPI de France. Le ticket **minimum est à 300 € de versement** pour devenir propriétaire de parts dans 114 biens différents.

# Les placements, toujours chahuté

Ne pas perdre de vue son horizon de placement !



Hors immobilier

Certes le CAC 40 ne représente pas tous les types de placements, ni tous les pays mais les grandes tendances sont sensiblement les mêmes.

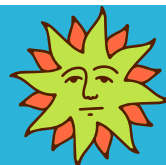
Quelques points à retenir :

- Une croissance moyenne lissée de 5.5% par an.
- Après chaque crise on constate un rebond supérieur.
- Les dernières années ont été compliquées mais les investisseurs respectant l'horizon de placement sortent gagnants.
- Les versements mensuels et réguliers permettent d'investir en "soldes" pendant les crises et augmentent le rendement.
- La peur est l'ennemie du placement.

Je vous rappelle que j'ai plus de 300 fonds dans différents domaines à vous proposer, certains en investissement ISR (Investissement Socialement Responsable). Le ticket **minimum est à 50 € de versement** mensuel.

Alors à chaque objectif son placement : retraite, étude des enfants, petits enfants, voyages ... A nous de le calibrer ensemble.

# L'Information



Qu'est ce qu'un Conseiller Mécène ?

**Epic ?** c'est une fondation internationale à but non lucratif, elle a pour mission de transformer la vie des jeunes et des enfants, de protéger la planète, et se consacre à l'innovation sociale à travers le monde.

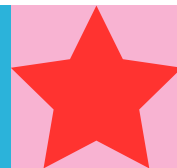
Créée en 2015 par Alexandre Mars, Epic sélectionne et apporte un soutien à des associations à fort potentiel pour leur permettre de démultiplier leur impact, et créer un monde plus juste, plus équitable et plus durable. À ce jour, la Fondation a permis de mobiliser 60 millions d'euros depuis sa création, en s'appuyant sur un processus de sélection, d'évaluation et de suivi rigoureux.

<https://www.youtube.com/watch?v=LctURz9Cduw>

En 2024, j'ai fait le choix de verser de façon systématique **1% de ma rémunération** à cette fondation. Je suis donc devenu un consultant mécène et vous finalement un **ambassadeur**.

Si vous souhaitez à votre tour soutenir Epic alors recommandez-moi !

# Le bonus



Un peu d'humour sur la crise de l'immobilier en SCPI

<https://youtu.be/lh8Siwx42Yc?si=naM-OSvAQx4booTE>

---

Pour toutes questions, besoin de rdv, je reste comme d'habitude à votre disposition.

**Stéphane Bridoux**

**PS : N'oubliez pas que je ne travaille que par bouche à oreille. Merci d'avance.**

Prise de rdv : <https://calendly.com/stephane-bridoux>

Facilitateur en éducation financière,

Conseiller Formateur en Création, Gestion et Transmission de Patrimoine. Mécène.

[www.monfacilitateur.fr](http://www.monfacilitateur.fr)

06.69.41.82.40

[Stephane.bridoux@monfacilitateur.fr](mailto:Stephane.bridoux@monfacilitateur.fr)